

Desiati vlastníci bytov v bytovom dome Polónium bývajúci na najvyššom 13. poschodí a najnižšom 1. poschodí Vás žiadajú, aby ste v písomnom hlasovaní v dňoch 27. a 28.3. 2025 znovu potvrdili platnosť zmeny koeficientov, ktoré už boli právoplatne schválené na schôdzach zo dňa 24.5.2018 a 14.6.2018 z hodnoty 0,8 na 0,7 pre prípady nepriaznivej polohy uvedené vo vyhláske č. 240/2016 Z.z. v bodoch 1d a 1f.

Po potvrdení platnosti ich zmeny z roku 2018 budú môcť byť používané pre rozpočítavanie nákladov za teplo podľa vyhlášok 240/2016 Z.z. a 503/2022 Z.z. Správca vo vyúčtovaniach bytom na 13. a 1. poschodí po ich zmene nepriznával ich kombináciu pri rohových miestnostiach v zmysle bodu 2, vo vyúčtovaní za rok 2023 podľa vyhlášky 503/2022 Z.z. túto schválenú zmenu už nepriznával vôbec.

KOEFICIENTY ZOHĽADŇUJÚCE NEPRIAZNIVÚ POLOHU MIESTNOSTI

(1) Koeficienty k_i zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania:

a) miestnosť s dvomi vonkajšími stenami (rohová miestnosť)	0,90.
b) miestnosť s dvomi vonkajšími stenami, z ktorých jedna smeruje na sever alebo východ	0,82.
c) tretia stena susediaca s vonkajším prostredím	0,93.
d) najvyššie podlažie – plochá strecha	0,7 0,80. *
e) najvyššie podlažie – pod nevykurovanou povalou	0,85.
f) najnižšie podlažie – nad terénom alebo nevykurovanou pivnicou	0,7 0,80. **

(2) Pri kombinácii nepriaznivých polôh sa výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti vypočíta podľa vzorca

$$k = 1 - \sum(1 - k_i),$$

kde je

k výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti,

k_i koeficient zohľadňujúci jednu nepriaznivú polohu miestnosti.

Vysvetlenie k predmetu písomného hlasovania :

* Hlasovanie vlastníkov bytov BD Polónium na schôdzi zo dňa 24.5.2018 :

Pán Šaling dal návrh, aby byty na 13tom poschodí bytového domu mali úľavu na vykurovanie vo výške 30% na základe vyhlášky 240/2016 príloha č.2, bod .d)., čo znamená zmenu tohto koeficientu na -30% čiže koeficient bude 0,7.

Uznesenie:

Hlasovanie: za: 11, proti: 1, zdržal sa : 0.

** Hlasovanie vlastníkov bytov BD Polónium na schôdzi zo dňa 14.6.2018 :

K bodu č. 5: Rôzne.

P. Stašáková dala návrh, aby byty na prvom poschodí bytového domu mali úľavu na vykurovanie vo výške 30%, na základe vyhlášky 240/2016 príloha č.2, bod .f)., čo znamená zmenu tohto koeficientu na -30% čiže koeficient bude 0,7.

Uznesenie:

Hlasovanie za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.